



Vlasta Majstorović <majstorovicvlasta@gmail.com>

Povezivanje ZK i KPU na adresi Stari trg 1a, Pazin

1 message

Zajednički odvjetnički ured <odvjetnici.zms@gmail.com>

Fri, May 2, 2025 at 2:45 PM

To: "majstorovicvlasta@gmail.com" <majstorovicvlasta@gmail.com>

Poštovana,

obraćam Vam se ovim e-mailom, a sukladno Vašem telefonskom razgovoru s odvjetnikom Zustovićem.

Naime, od strane trgovačkog društva Pazin d.o.o. za upravljanje nekretninama dobili smo Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima za zgradu koja se nalazi na nekretnini 195/1 ZGR. upisana u zk.ul. 646 k.o. Pazin (novoplanirana k.č. 11735 k.o. Pazin) tj. na k.č. 2520 k.o. Pazin N.I..

Sukladno navedenom Popisu suvlasnika proizlazi da je trgovačko društvo Okno d.o.o. u stečaju, OIB: 98766876793 vlasnik poslovnog prostora u prizemlju zgrade.

Međutim, uvidom u sudski registar utvrdili smo da je Okno d.o.o. u stečaju brisano iz sudskog registra, dakle isto nema pravnu osobnost pa samim time ne može biti upisano kao vlasnikom predmetnog posebnog dijela u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je za predmetnu zgradu potrebno provesti povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te upisati vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), molimo Vas da zatražite upis stečajne mase iza Okno d.o.o. u stečaju, a u svrhu pokretanja postupka povezivanja.

U privitku se dostavlja popis suvlasnika, dokumentacija kojom raspolažemo za predmetni poslovni prostor i geodetski elaborat.

U slučaju eventualnih pitanja ili ukoliko će Vam biti potrebna dodatna dokumentacija, stojim na raspolaganju.

Hvala unaprijed.

S poštovanjem,
Katarina Tanković,
odvjetnička vježbenica

--

Zajednički odvjetnički ured**Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković**[Franine i Jurine 7,](#)[52000 Pazin,](#)

tel: 052/621-412

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE

Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

9 attachments**2104332AD7B541411B79BEA1ED4684124248F64FD42A0AA.pdf**
39K**21271309009D6367CE61D5F942DD0208EDB0A244A6BA732.pdf**
41K**210433379F4183BC4070D604686EDC97AC162B271EF17D7.pdf**
35K**212713188D7EDAA9416DA9E5B5F7E268FFFE0A21AB41393.pdf**
39K



OKNO Stari trg ugovor o kupovini.pdf

670K



00v5X-KDZek-S7muD-P7LaM-KDbWv-vNSum-GsR7D-ASsRu-hZL65.pdf

227K



presuda P-364-2014.pdf

3320K



stari trg 1a - geodetski elaborat.pdf

961K



popis suvlasnika - stari trg 1a.pdf

56K